



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 11- Ναύπλιο  
Ταχ. Κωδ : 21100

Πληροφορίες : Κατσιγιαννης Α.

Ανδρεάδου Π.

Σταματέλλος Γ.

Τηλ.: 27520-97807

e-mail : d.texn.yf@1444.syzefxis.gov.gr

**Προς:** Δ/ση Πολιτισμού – Αθλητισμού Και Νέας Γενιάς – Παιδείας Διά Βίου Μάθησης

**Κοιν. :** 1. κ. Δήμαρχο Ναυπλιέων  
2. κ. Αντιδήμαρχο Πολιτισμού  
3. κ. Γ. Γραμματέα Δήμου Ναυπλιέων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφο.

Σχετ. 1: Το υπ' αρ. 31267/11-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολιτισμού – Αθλητισμού Και Νέας Γενιάς – Παιδείας Διά Βίου Μάθησης.

Σχετ. 2: Το υπ. αρ. 29359/21-11-2024 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Δ.Ν.

Σε απάντηση του ανωτέρου (1) σχετικού κι έπειτα από έλεγχο που είχε διενεργηθεί από Μηχανικούς της Υπηρεσίας μας στο Δημοτικό κτίριο Τριανόν, σας ενημερώνουμε ότι πραγματοποιήθηκαν επουσιώδεις βελτιώσεις οι οποίες δεν καθιστούν το κτίριο λειτουργικό και ασφαλές για διεξαγωγή εκδηλώσεων και οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Σχετικά με τα προβλήματα του κτιρίου ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του Τριανόν χρήζει ολοκληρωμένο έλεγχο από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο σύμφωνα με το Ν. 4483/1965 (ΦΕΚ 118/Α 24.6.1965) ώστε να πιστοποιηθεί η ασφάλεια και η ορθή λειτουργία της εγκατάστασης.

Επίσης το Δημοτικό κτίριο Τριανόν δεν πληροί τους κανόνες της Πυροσβεστικής Διάταξης 4/2018 (ΦΕΚ Α 80/2018) και της Π.Δ. 71/1988 (ΦΕΚ Α 32/1988). Δεν διαθέτει Πιστοποιητικό πυρασφάλειας όπως ορίζει η Π.Δ. 13/2021 και ο ν. 4229 / 2014 (ΦΕΚ Α 8/2014 "Άδεια εγκατάστασης κ λειτουργίας χώρων παραστάσεων – άδεια παράστασης και άλλες διατάξεις").

Συνεπώς άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι δε δύναται να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εκδήλωση και χρήση, λόγω προβλημάτων που έχουν διαπιστωθεί στο κτίριο, το οποίο χρήζει συνολικής αποκατάστασης.

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 29359/ 21-11-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας όλα τα ανωτέρω έχουν προβλεφθεί με την πράξη «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του Τριανόν» με την οποία το Δημοτικό κτίριο του Τριανόν έχει ενταχθεί με την υπ' αρ. οικ. 13004/05-12-2017 απόφαση της Ειδικής Γραμματέα Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ, στο Ε.Π «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020» στον Άξονα Προτεραιότητας «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)», με κωδικό ΟΠΣ 5001983.

Το Υποέργο 2 της πράξης αφορά στις απαιτούμενες μελέτες για την υλοποίηση της αποκατάστασης του Κτιρίου Τριανόν. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Υποστηρικτές μελέτες: Γεωφυσική μελέτη και έρευνα , Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα, έρευνα υλικών δόμησης
- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Στατική μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες
- Τεύχη δημοπράτησης

Το Υποέργο 2 έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Ναυπλιέων.

Εκκρεμεί η υλοποίηση του υποέργου 3 (Αποκατάσταση κτιρίου Τριανόν) που αφορά στο έργο της πράξης, εκτιμώμενης αξίας 2.976.000,00 € (με φπα 24%) ύστερα και από την εξασφάλιση της ολικής χρηματοδότησης του υποέργου.

Επίσης το κτίριο έχει περιληφθεί στον κατάλογο των κτιρίων του Δήμου Ναυπλιέων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας απογραφής κτιρίων του ΟΑΣΠ, στο πλαίσιο του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων.

Συνοψίζοντας για την ασφαλή χρήση του κτιρίου Τριανόν ως χώρο πολιτιστικών δράσεων άποψή μας είναι ότι απαιτείται η υλοποίηση του υποέργου 3 (έργο).

Ε.Δ.

Χ.Α.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Ν.

ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕ